



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII]

MONDAY, 08th MARCH, 2021/PHALGUNA 17, 1942

[No. 11

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૪ (ઈયાવા-રૂપાવટી-ખોડા)

“નમૂનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

નં. નરયો/નં. ૧૩૪(ઈયાવા-રૂપાવટી-ખોડા)/જનરલ/૬૧૮.—હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, પ્રવર નગર નિયોજક, અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ ૨, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી ના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજ્ય પત્ર ભાગ IV-Bના પાના નંબર ૪૪૮-૧ થી ૪૪૮-૩ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૦ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૮૪/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-૯ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૬-૦૭-૨૦૨૦ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૮૩ ઓફ ૨૦૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૭૭-૯ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.૧૩૪(ઈયાવા-રૂપાવટી-ખોડા)ને અંતિમ કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ પ્રવર નગર નિયોજક, અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨, અમદાવાદ ની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૪-૦૩-૨૦૨૧ ને ગુરૂવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૩૪(ઈયાવા-રૂપાવટી-ખોડા) ની ચતુઃસીમા તથા હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : અમદાવાદ- વિરમગામ રાજ્યધોરી માર્ગ નં. ૧૭

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૮-અ(રૂપાવટી) ની જમીનો.

પુર્વે : મોજે રૂપાવટી ની જમીનો.

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૫-અ (ખોડા- ઈયાવા) તેમજ ૧૩૫-બ(ખોડા) ની જમીનો અને ખોડા ગામ

સદરહુ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે ઈયાવા, રૂપાવટી, ખોડા ગામનાના રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો તેમજ તેના હિસ્સા ભાગ સમાવેશ થાય છે.

મોજે ઈયાવા : ૧૪૧/૧/પૈ, ૧૪૧/૨/પૈ, ૧૪૨+૧૪૩/પૈ, ૧૮૮/પૈ૧, ૧૮૩/પૈ, ૧૮૫/૧/પૈ, ૧૮૫/૨/પૈ, ૧૮૬/પૈ, ૧૮૭, ૧૮૮/૧, ૧૮૮/૨, ૧૮૮/૩, ૧૮૮/પૈ, ૨૦૦ થી ૨૦૩, ૨૦૩/બ, ૨૧૪/પૈ, ૨૦૬/પૈ, ૨૦૭/પૈ, ૨૧૧/પૈ, ૨૧૨/પૈ, ૨૧૩/પૈ, ૨૧૪/પૈ,

મોજે રૂપાવટી : ૫૧/૧/પૈ, ૫૧/૨/પૈ, ૫૧/૩/પૈ, ૫૧/૪/પૈ, ૫૩/પૈ, ૧૧૮/પૈ, ૧૧૮/પૈ, ૧૨૮/પૈ, ૧૨૮/૧/પૈ, ૧૨૮/૨/પૈ, ૧૨૮/૩/પૈ, ૧૩૦/૧, ૧૩૦/૨, ૧૩૧/૧થી ૧૩૧/૧૧, ૧૩૨/૧, ૧૩૨/૨, ૧૩૩/૧, ૧૩૩/૨, ૧૩૩/૩, ૧૩૪/૧ થી ૧૩૪/૫, ૧૩૫/૧ થી ૧૩૫/૫, ૧૩૬/૧/પૈ, ૧૩૬/૨/પૈ, ૧૩૭/૧/પૈ, ૧૩૭/૨/પૈ, ૧૩૭/૩/પૈ, ૧૩૮/પૈ, ૧૩૮/૧ થી ૧૩૮/૪, ૧૪૦/૧/પૈ થી ૧૪૦/૫/પૈ, ૧૪૧/પૈ, ૧૪૨/૧, ૧૪૨/૨, ૧૪૩/૧, ૧૪૩/૨, ૧૪૪/૧ થી ૧૪૪/૫, ૧૪૫/૧, ૧૪૫/૨, ૧૪૬/પૈ, ૧૪૭, ૧૪૮/પૈ, ૧૪૮/પૈ, ૧૫૦/પૈ, ૧૫૧/પૈ, ૧૫૨થી ૧૫૮, ૧૫૮/પૈ, ૧૬૦/પૈ, ૧૬૧/પૈ, ૧૬૨/પૈ, ૧૬૩/પૈ, ૧૬૪/૧/પૈ, ૧૬૪/૨/પૈ, ૧૬૫/પૈ, ૧૬૬, ૧૬૭/૧/પૈ, ૧૬૭/૨, ૧૬૮/પૈ, ૧૬૮/પૈ, ૧૭૩/૧/પૈ, ૧૭૩/૨/પૈ, ૧૭૮/પૈ.

મોજે ખોડા : ૧૭૫, ૧૮૬/૧/પૈ, ૧૮૬/૨/પૈ, ૧૮૭.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિદ્ધ થયાના ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી આધાર પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાનીનો દાવો કરવા હકદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિદ્ધ થયાના ૩ (ત્રણ) મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવાઓ સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૩૪(ઈયાવા-રૂપાવટી-ખોડા) ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે

તા : ૦૪-૦૩-૨૦૨૧

સ્થળ : અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨, અમદાવાદ.
ત્રીજો માળ, નવરંગપુરા મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ
કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્સ, ઓફીસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨,
નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ, નવરંગપુરા,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

સહી/- અવાચક
નગર રચના અધિકારી,
(પ્રવર નગર નિયોજક)
નગર રચના યોજના નં. ૧૩૪
(ઈયાવા-રૂપાવટી-ખોડા)
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૨, અમદાવાદ.

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૮/ક (છારોડી)

“નમૂનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮
(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

નં. નરયો/નં. ૧૩૮/ક(છારોડી)/જનરલ/૬૧૫.—હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી(પ્રવર નગર નિયોજક), અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ ૨, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી ના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજ્ય પત્ર ભાગ IV-B ના પાના નંબર ૪૪૮-૧ થી ૪૪૮-૩ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૦ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૮૪/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-૯ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૮૧ ઓફ ૨૦૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૭૬-૯ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૩૮/ક(છારોડી)ને અંતિમ કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ પ્રવર નગર નિયોજક, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ ની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૪-૦૩-૨૦૨૧ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૩૮/ક(છારોડી) ની ચતુઃસીમા તથા હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : અમદાવાદ-વિરમગામ હાઈવે

દક્ષિણે : લાગુ ન.ર.યો.નં-૧૪૧ (કલાણા)

પૂર્વે : લાગુ ન.ર.યો.નં.૧૩૮/બી(છારોડી- નારનપુરા)

પશ્ચિમે : લાગુ ન.ર.યો.નં. ૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દાદર)

સદરહુ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે છારોડી ગામનાના રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો તેમજ તેના હિસ્સા ભાગ સમાવેશ થાય છે.

૩૮૪/૧+૩૮૪/૨+૩૮૮, ૩૮૫, ૩૮૭/અ, ૩૮૩+૪૦૭, ૩૮૪+૩૮૫+૩૮૬, ૪૦૬, ૩૮૭, ૩૮૮, ૪૦૫, ૪૦૦+ ૪૦૧+ ૪૦૨+૪૦૩+૪૦૪+૪૫૨+૪૫૩+૪૫૪/પૈ+૪૫૫/૧+૪૫૫/૨+૪૫૫/૩, ૩૮૮+૩૮૮+૩૮૦, ૩૮૧, ૩૮૨, ૪૦૮/પૈ, ૪૦૮થી ૪૧૨, ૪૧૩/પૈ+૪૧૪+૪૧૫+૪૧૬+૪૧૭+૪૧૮+૪૨૩+૪૨૪+૪૨૫+૪૨૬+૪૨૭+૪૨૮+૪૨૯+૪૩૦+૪૩૧+૪૩૨+૪૩૩+૪૩૪+૪૩૫/પૈ+૪૩૬, ૪૧૮+૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨, ૪૨૬ થી ૪૨૮, ૪૩૧/૩, ૪૩૧/૪, ૪૩૧/૫, ૪૩૧/૬, ૪૩૧/૭, ૪૩૧/૮, ૪૩૩, ૪૩૪/પૈ, ૪૩૫ થી ૪૩૭, ૪૪૧ થી ૪૪૩, ૪૪૫ થી ૪૪૭, ૪૫૦, ૪૫૧

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિદ્ધ થયાના ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી આધાર પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાનીનો દાવો કરવા હકદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિદ્ધ થયાના ૩ (ત્રણ) મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવાઓ સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૩૯/ક(છારોડી)ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા : ૦૪-૦૩-૨૦૨૧

સ્થળ : અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૦૨, અમદાવાદ.
ત્રીજો માળ, નવરંગપુરા મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ
કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ, ઓફીસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨,
નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ, નવરંગપુરા,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

સહી/- અવારય
નગર રચના અધિકારી,
(પ્રવર નગર નિયોજક)
નગર રચના યોજના નં. ૧૩૯/ક
(છારોડી)
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૨, અમદાવાદ.